

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Nürnberg: P&P Gruppe veräußert Paket aus Wohn- und Geschäftshäusern.

Die P&P Gruppe hat ein Paket bestehend aus drei Gewerbeobjekten sowie einem Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 10.600 qm Nutzfläche veräußert.

Die Vermietungsquote der Objekte betrug zum Zeitpunkt des Verkaufs ca. 95%. Die Standorte befinden sich in ausnahmslos sehr guten zentrumsnahen Lagen von Nürnberg.

Die Objekte wurden von der P&P Gruppe innerhalb der letzten Jahren umfangreich restrukturiert, modernisiert und neu vermietet. Neben den durchweg langfristig laufenden Mietverträgen mit überdurchschnittlich bonitätsstarken Mietern, profitieren die Objekte zusätzlich von einer guten Umfeldentwicklung.

Das größte Objekt der Transaktion befindet sich in der Fußgängerzone und beinhaltet neben Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss (u. a. dm und Deichmann), Einrichtungen aus dem medizinischen Bereich und dem Gesundheitssektor.

Das im Nord-Osten Nürnbergs gelegene Wohn- und Geschäftshaus des Pakets besteht aus zwei Bauteilen und umfasst insgesamt 22 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten.

Über den Kaufpreis haben die Parteien stillschweigend vereinbart.

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Die wichtigsten Daten im Überblick:

Objekt: Wohn- und Geschäftshäuser

Lage: Nürnberg

Eigentümer/Vermieter: P&P Gruppe GmbH

Miet- / Nutzfläche: ca. 10.600 qm

Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.