

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

## **Schweinfurt: Auf dem ehemaligen Kasernenareal startet die P&P Gruppe mit dem Verkauf von Eigentumswohnungen mit erhöhter Abschreibungsmöglichkeit**

Nach dem sehr erfolgreichen Abverkauf der Doppelhaushälften auf dem Gelände der ehemaligen US-Kaserne „Askren Manor“, hat die P&P Gruppe nun mit dem Verkauf von Eigentumswohnungen in zwei Mehrfamilienhausanlagen mit je 26 Einheiten begonnen. Der Projektname „Bellevue“ steht ebenso für den im Rahmen der Konversion neu entstehenden Stadtteil Schweinfurts.

Die beiden Häuser werden vollständig saniert sowie um ein Geschoss erweitert. Das Areal liegt in dem für die Konversion des Kasernenareals förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Askren Manor“. Durch die umfassenden Sanierungsmaßnahmen und das bestehende Sanierungsgebiet wird ein attraktives Produkt mit hoher Sonderabschreibungsmöglichkeit sowie zusätzlicher KfW-Förderung angeboten, welches es in dieser Form aktuell in Bayern nicht gibt.

Die Entwicklung auf dem ehemaligen Kasernenareal schreitet mit großen Schritten voran, so dass zeitnah ein attraktiver und zeitgemäßer neuer Stadtteil mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten und Nahversorgung entsteht.

Über die bereits fertiggestellte Musterwohnung direkt im Objekt, kann man sich ab sofort einen Überblick über die laufenden Baumaßnahmen

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

verschaffen sowie einen Einblick in die dort entstehenden Wohnungen und die Umgestaltung des Gesamtkomplexes gewinnen. Die vollständige Fertigstellung ist für 2021 geplant.

## Die wichtigsten Daten im Überblick:

<b>Objekt:</b>	<b>Wohnungen Askren Manor</b>
<b>Lage:</b>	<b>Schweinfurt, Wilhelm-Kohlhoff-Straße (Stadtteil Bellevue)</b>
<b>Verkäufer:</b>	<b>P&amp;P Gruppe</b>
<b>Anzahl Wohnungen:</b>	<b>52</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 5.300 qm</b>

## Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.