

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Nürnberg: P&P Gruppe erwirbt aussichtsreiche Projektentwicklung im Nürnberger Osten

Zum Jahreswechsel hat die P&P Gruppe ein rund 15.000 m² Nutzfläche umfassendes Gewerbeobjekt mit insgesamt 13.500 m² Grundstücksfläche im Stadtteil Nürnberg-Mögeldorf erworben. Der Gewerbekomplex umfasst ein im Jahr 2002 errichtetes Bürogebäude mit ca. 5.000 m² Bürofläche und einer Tiefgarage sowie einen in 1990 sanierten Gebäudeteil mit weiteren Büroflächen und ca. 3.000 m² Verkaufsfläche.

Die Büroflächen wurden bis zuletzt noch vom Verkäufer selbst genutzt.

Der in 2002 errichtete Gebäudekomplex wurde stets auf aktuellem Stand gehalten und soll kurzfristig neuvermietet werden.

Die nicht mehr zeitgemäßen Büroflächen werden vollständig neu konzipiert, kernsaniert und anschließend neu vermietet. Der aktuelle Mieter der Verkaufsfläche, ein namhafter Einzelhändler, plant weiterhin langfristig an dem Standort.

„Alle Büroflächen werden Mitte des Jahres frei“, so Timo Lausch verantwortlicher Ankäufer des Fürther Immobilienentwicklers. Der Komplex besticht durch seine hervorragende Lage in einem etabliertem Büro- und Einzelhandelsquartier sowie durch seine überdurchschnittliche Anbindung an den ÖPNV und Individualverkehr. „Durch diese extrem guten Rahmenbedingungen werden wir kurzfristige Mietvertragsabschlüsse erzielen können, erste ernsthafte Mietvertragsanfragen sind bereits vorhanden“ so Lausch weiter.

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Die wichtigsten Daten im Überblick:

Objekt:	Gewerbeobjekt mit Projektentwicklungscharakter
Lage:	Nürnberg-Mögeldorf
Eigentümer/Vermieter:	P&P Gruppe GmbH
Miet- / Nutzfläche:	ca. 15.000 qm

Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.