

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Nürnberg: P&P Gruppe verkauft Büroobjekt in Toplage an überregionalen Investor

Die P&P Gruppe hat ein Bürohaus mit mehr als 1.550 Quadratmetern Nutzfläche in zentraler Nürnberger Lage an einen privaten Investor verkauft. Über den Namen des Käufers und die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart. Der Fürther Immobilieninvestor P&P hatte die leer stehende Büroimmobilie im Jahr 2017 erworben und in der Folge durch Optimierung der Mietflächen sowie Durchführung von CAPEX-Maßnahmen neu entwickelt und vermietet. Der Vermietungsstand des Büroobjekts beträgt zum Zeitpunkt des Verkaufs mehr als 90 Prozent. „Der von uns realisierte Mietermix spricht für ein nachhaltiges, renditestarkes und vergleichsweise risikoarmes Investment, bei welchem mittelfristig noch Steigerungspotenzial besteht“, erklärt P&P-Geschäftsführer Alexander Faust. Das Bürogebäude überzeugt insbesondere durch seine zentrale Lage direkt am Nürnberger Altstadttring sowie seinem einwandfreien technischen Gesamtzustand. Dementsprechend gut sind die Nahversorgung sowie die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die historische Nürnberger Altstadt zum Beispiel ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die wichtigsten Daten im Überblick:

Lage: Nürnberg, Altstadttring

Verkäufer: P&P Gruppe

Käufer: Privatinvestor

Nutzungsart: Gewerbe/Büro

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Grundstücksgröße: ca. 450 qm

Miet- / Nutzfläche: ca. 1.550 qm

Vermietungsstand: über 90 %

Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.