

# pressemitteilung



## **Fürth: P&P Gruppe verkauft „niu“-Hotel an österreichische Fondsgesellschaft Semper Constantia**

Die P&P Gruppe hat das von der Novum-Kette betriebene „niu“-Hotel in Fürth an einen institutionellen Investor veräußert. Käufer ist die österreichische Fondsgesellschaft Semper Constantia Immo Invest GmbH. Über die Höhe des Kaufpreises haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart. Das Hotel an der Gebhardtstraße 8a, welches von der P&P Gruppe projektiert, vermietet und gebaut wurde, feierte im April dieses Jahres seine Eröffnung.

„Die Lage nahe dem Hauptbahnhof, dem Stadtpark und der Innenstadt ist als Hotelstandort prädestiniert“, erklärt P&P-Geschäftsführer Alexander Faust. Auch werde das Areal an der Gebhardtstraße in nächster Zeit durch in Planung befindliche Neubauten, Sanierungen und Revitalisierungen enorm aufgewertet. Nicht zuletzt profitiert der Neubau ebenso von der sehr guten U-Bahn-Anbindung an den Nürnberger Hauptbahnhof und die Nürnberger Messe. „Der Bedarf der Stadt Fürth an Übernachtungsmöglichkeiten in Verbindung mit einer der zentralsten und bestangebundenen Standorte der Stadt stellen in der Metropolregion ein absolut nachhaltiges Investment mit sehr guten Perspektiven dar“, ist Alexander Faust überzeugt.

Das „niu“-Hotel bietet 103 Zimmer – davon 16 als Longstay-Apartments konzipiert – 68 hauseigene Parkplätze und im Erdgeschoss einen einladenden und modernen Aufenthalts- und Frühstücksbereich. Die P&P Gruppe wurde während des Transaktionsprozesses exklusiv vom international agierenden Immobiliendienstleistungs-Unternehmen Savills beraten.

### **Die wichtigsten Daten im Überblick:**

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

<b>Lage:</b>	Fürth, Gebhardtstr. 8a
<b>Verkäufer:</b>	P&P Real Estate GmbH
<b>Käufer:</b>	Fondsgesellschaft Semper Constantia Immo Invest GmbH
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Nutzungsart:</b>	Gastgewerbe, „niu“-Hotel der Novum-Kette
<b>Berater:</b>	Savills

## Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.