

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

## **P&P Gruppe: Stadt Herzogenaurach mietet ehemaliges PUMA-Headquarter als Rathaus**

Der Gründungssitz des Weltunternehmens PUMA hat einen neuen Nutzer. Nach dem der Sportartikelhersteller den bisherigen Gebäudekomplex bestehend aus Neu- und Altbau zum August auf Grund der Fertigstellung ihres neuen Firmensitzes verlässt, steht nun der Folgemieter für den rund 5.200 Quadratmeter Nutzfläche umfassenden Neubau aus dem Jahr 2005 fest.

Die Stadt Herzogenaurach war auf dem an chronischer Flächenknappheit leidenden regionalen Markt auf der Suche nach repräsentativen und zentral gelegenen Büroflächen. In diesen soll das Rathaus untergebracht werden, während das alte Rathaus einer umfangreichen Sanierung mitsamt Erweiterung unterzogen wird. Hierfür kam der überwiegend verglaste und modern ausgestattete Büroanbau am Wiesengrund wie gelegen.

Das Areal an der Würzburger Straße besteht aus zwei Gebäudeteilen, einem im Jahr 1986 errichteten Altbau und dem westlich angebauten, modernen Neubau aus dem Jahr 2005. Auf Grund der sehr flexiblen Gebäudestrukturen eignet sich der Neubau sowohl für groß- und kleinteilige Büronutzungen als auch mittelfristig zur Wohnnutzung.

### **Altbauentwicklung**

Im Altbau des Komplexes realisiert die P&P Gruppe schon jetzt hochwertige Wohnungen und Mikro-Apartments mit insgesamt rund 5.800 Quadratmetern Wohnfläche. Alles in Allem wird die P&P Gruppe mehr als 30 Millionen Euro in den Standort investieren. „Wir haben große Erfahrungen mit der Umwidmung älterer Objekte und deren anschließenden erfolgreichen Vermarktung“, erklärt P&P-Geschäftsführer Alexander Faust. In den vergangenen Jahren wurden

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

beispielsweise der alte Zollhof in Nürnberg, das ehemalige Carrera-Gebäude und das Heumann-Areal in attraktive Wohnungen umgewandelt.

Die frühere PUMA-Zentrale liegt im Stadtzentrum Herzogenaurachs. „Durch die Komplett-Sanierung des Altbaus in Verbindung mit dem imposanten und vielseitigen Neubau wird hier eine der attraktivsten Lagen der Stadt entstehen“, ist Alexander Faust überzeugt. Bevor die Stadt Herzogenaurach am 15. November 2018 für die nächsten vier bis fünf Jahre in die neuen Räumlichkeiten umzieht, wird der Fürther Projektentwickler diese noch durch Umbau- und Renovierungsarbeiten den Bedürfnissen der Stadt anpassen.

## Die wichtigsten Daten im Überblick:

<b>Objekt:</b>	Gründungssitz des Sportunternehmens PUMA
<b>Lage:</b>	Herzogenaurach, Würzburger Straße 13
<b>Eigentümer/Vermieter:</b>	P&P Gruppe
<b>Mieter:</b>	Stadt Herzogenaurach
<b>Mietdauer:</b>	vorerst 4-5 Jahre
<b>Miet- / Nutzfläche:</b>	ca. 5.200 qm

## Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und

# pressemitteilung

Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender  
Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.

**P&P**

GRUPPE