

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

## **Bamberg: P&P Gruppe erhält Zuschlag für großen Teil der früheren „Lagarde-Kaserne“.**

Die P&P Gruppe erhält den Zuschlag für den Erwerb eines rund 15.000 Quadratmeter großen Grundstücks mit historischen Gebäuden auf dem Areal der ehemaligen „Lagarde-Kaserne“. Hierbei konnte man sich gegen mehrere Mitbewerber durchsetzen.

Der Zuschlag ist bereits im Finanzsenat sowie im Stadtrat der Stadt Bamberg erteilt worden.

Im Vordergrund stand hierbei ein detailliert ausgearbeitetes Konzept das die Pluspunkte gegenüber den Mitkonkurrenten brachte. „Die Stadt Bamberg hat insbesondere unsere Expertise bei der erfolgreichen Entwicklung und Umwandlung ähnlicher Areale und vergleichbarer Konversionsimmobilien wie z. B. in der Fürther Südstadt überzeugt“, erklärt Michael Peter, Geschäftsführender Gesellschafter der P&P Gruppe.

Bis zum Frühjahr 2021 sollen auf dem Gelände durch die Umnutzung und Sanierung der jetzigen Blockrandbebauung und der früheren PX-Halle (Einkaufshalle) insgesamt 270 Stadthäuser und Wohnungen auf ca. 24.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche entstehen. „Wir freuen uns, trotz des starken wirtschaftlichen Wettbewerbs 20 Prozent der Wohneinheiten im eigenen Bestand halten und diese zu Mieten unter Marktniveau anbieten zu können“, verspricht Christoph Bauer, Geschäftsführer der P&P Wohnbau GmbH. Zudem berücksichtigt das P&P-Entwicklungskonzept die Integration soziokultureller Einrichtungen, das

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

geplante Kulturquartier in unmittelbarer Nähe sowie das Mobilitätskonzept der Stadt Bamberg. Über die Höhe des Kaufpreises haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

## Die wichtigsten Daten im Überblick:

<b>Lage:</b>	Bamberg
<b>Käufer:</b>	P&P Gruppe Bayern
<b>Verkäufer:</b>	Stadt Bamberg
<b>Objekt:</b>	Ehemalige „Lagarde-Kaserne“
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 15.000 qm
<b>Geplante Nutzung:</b>	270 Wohneinheiten

## Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.