

# pressemitteilung



## **Nürnberg: P&P Gruppe vermietet große Fläche in Nürnberger Südstadt an den Haema Blutspendedienst**

Die P&P Gruppe meldet die Vermietung einer Gewerbefläche in einem ihrer Bestandsobjekte in stark gefragter Nürnberger Südstadtlage. Im Gebäude am Aufseßplatz 21 hat die Haema AG langfristig eine rund 750 Quadratmeter große Gewerbefläche zum Betrieb eines weiteren Haema Blutspendezentrums samt zugehörigen Laboren und Infrastruktur angemietet. Der neue Mieter passt bestens zur derzeitigen Mieterstruktur, die überwiegend aus Ärzten und Gesundheitsdienstleistern besteht. Das nun vollständig vermietete Gebäude steht auf einem rund 1.350 Quadratmeter großen Grundstück und bietet insgesamt circa 5.100 Quadratmeter Handels- sowie Büro und Praxisflächen. Auch bei diesem Gebäude hat die P&P Gruppe seit dem Erwerb unterschiedliche und nachhaltige Aufwertungsmaßnahmen realisiert. Beispielsweise eine Neustrukturierung des Mieter-Mixes durch Vertragsverlängerungen der Bestandsmieter sowie die Integration neuer Mieter. Überdies wurden Teile der Gebäudetechnik erneuert und die Infrastruktur im Gebäude auf den aktuellen Stand gebracht. Die Lage des Objekts überzeugt durch eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. So befindet sich eine U-Bahn-Station direkt unter dem Gebäude. Gleiches gilt für die Nahversorgung mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und den Freizeitwert dank eines nahegelegenen Parks. Perspektivisch wird der Standort weiter aufgewertet werden durch die Quartiersentwicklung im Bereich des früheren Kaufhauses Horten direkt gegenüber. Für Alexander Faust, Geschäftsführer der P&P Gruppe, „ein attraktives Objekt, das

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

insbesondere durch das vielfältige Angebot an medizinischer Versorgung und medizinischen Dienstleistungen überzeugt.“

## Die wichtigsten Daten im Überblick:

<b>Lage:</b>	<b>Nürnberg, Aufseßplatz 21</b>
<b>Eigentümer:</b>	<b>P&amp;P Gruppe</b>
<b>Nutzung:</b>	<b>Gewerbe / Gesundheitsdienstleistungen</b>
<b>Mieter:</b>	<b>Haema AG</b>
<b>Mietfläche:</b>	<b>ca. 750 qm</b>
<b>Mietdauer:</b>	<b>langfristig</b>

## Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.