

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Aschaffenburg: P&P Gruppe verkauft Entwicklungsgrundstück in attraktiver Lage

Die zum Fürther Projektentwickler und Immobilien-Investor P&P Gruppe gehörende P&P Real Estate GmbH hat jetzt ein größeres Entwicklungsgrundstück in Aschaffenburg-Damm verkauft. Über die Höhe des Verkaufspreises und den Namen des regionalen Käufers haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart. Das rund 1.800 Quadratmeter große Grundstück ist derzeit mit einem zum Teil vermieteten Mehrfamilienhaus bebaut. Ein bestehender Bebauungsplan für Geschosswohnungsbau, der unter anderem eine wesentlich höhere Bebaubarkeit ermöglicht, „eröffnet dem Erwerber erhebliches Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial in einem prosperierenden Markt“, ist Alexander Faust, Geschäftsführer der P&P Gruppe, überzeugt. Ein wesentlicher Pluspunkt sei die attraktive und zentrumsnahe Lage im Einzugsgebiet Frankfurts mit einer guten Anbindung an den Nah- und überregionalen Verkehr sowie mit sämtlichen Versorgungs- und Bildungseinrichtungen und einem reichhaltigen Sport- und Freizeitangebot. Noch in diesem Jahr plant die P&P Gruppe in Aschaffenburg außerdem den Verkauf weiterer Mehrfamilienhäuser aus Ihrem Bestand.

Die wichtigsten Daten im Überblick:

Lage: Aschaffenburg-Damm

Verkäufer: P&P Real Estate GmbH

Verkaufsgegenstand: Entwicklungsgrundstück

pressemitteilung

P&P

GRUPPE

Grundstücksgröße: ca. 1.800 qm

Derzeitige Bebauung: Mehrfamilienhaus

Besonderheit: bestehender Bebauungsplan für Wohnbebauung

Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.