

# pressemitteilung



## München: P&P Gruppe erwirbt Wohnkomplex in attraktiver Lage

Die P&P Gruppe hat einen großen Wohnkomplex in München-Feldmoching erworben. Das Gebäudeensemble verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit direktem Anschluss an die U-Bahn-Linie U2. Auf mehr als 16.000 Quadratmetern Grundstücksfläche befinden sich 152 Wohneinheiten, welche sich auf insgesamt zehn Mehrfamilienhäuser verteilen. Die Wohnfläche der voll vermieteten Anlage beträgt rund 10.500 Quadratmeter. Zudem verfügt das Objekt über insgesamt 96 Stellplätze. „Wir haben uns ein renditestarkes Objekt in attraktiver Münchener Lage gesichert. Die vorhandene Baureserve bietet Entwicklungspotential für weitere Wohneinheiten. Wir freuen uns, dass wir im Zuge unserer konstanten Expansionsstrategie in München unser erstes, großvolumiges Wohnprojekt realisieren können“, erklärt Michael Peter, CEO der P&P Gruppe.

Die wichtigsten Daten im Überblick:

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| <b>Lage:</b>        | München, Dülferstraße 19 – 21e |
| <b>Käufer:</b>      | P&P Gruppe Bayern              |
| <b>Verkäufer:</b>   | Family Office                  |
| <b>Nutzungsart:</b> | Wohnen                         |

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

**Grundstücksgröße:** 16.000 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 10.500 qm, verteilt auf zehn Gebäude mit insgesamt 152 Wohnungen

**Vermietungsstand:** 100 %

## Über die P&P Gruppe

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.