

# pressemitteilung



## **P&P Gruppe erwirbt „Southwind-Portfolio“ von Deutsche Telekom AG**

Vor wenigen Tagen hat die P&P Gruppe das „Southwind-Portfolio“ erworben. Verkäufer ist die Deutsche Telekom AG. Über die Höhe des Kaufpreises haben die Beteiligten Stillschweigen vereinbart. CORPUS SIREO Real Estate begleitete den Verkauf im Auftrag des Eigentümers. Mit der Durchführung des Verkaufsprozesses war Colliers International – Büro München - exklusiv beauftragt.

„Der Erwerb ist in quantitativer und in qualitativer Hinsicht ein wichtiger Meilenstein im Rahmen unserer Expansionsstrategie“, erklärt P&P-CEO Michael Peter. So ist der Fürther Projektentwickler nunmehr neben dem Freistaat Bayern mit der Metropolregion Nürnberg und dem Raum München auch in den Bundesländern Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz präsent.

Beim „Southwind-Portfolio“ handelt es sich um insgesamt 22 Büro- und Technikgebäude an zwölf unterschiedlichen Standorten – u. a. in Frankfurt, München, Mannheim und Stuttgart. Das Portfolio weist Mietflächen von insgesamt rund 102.000 Quadratmetern auf, die überwiegend durch die Deutsche Telekom AG angemietet sind. Für P&P-Geschäftsführer Alexander Faust war der Kauf des „Southwind-Portfolios insbesondere aufgrund des Projektentwicklungspotenzials“ eine „Gelegenheit, die sich im deutschen Markt mittlerweile nur noch sehr selten bietet. Deshalb haben wir zugegriffen.“

Auf Basis der jeweiligen Grundstückswerte verteilt sich gut die Hälfte des „Southwind-Portfolios auf den Freistaat Bayern, knapp 40 Prozent auf das

# pressemitteilung

**P&P**

GRUPPE

Land Baden-Württemberg sowie jeweils rund 5 Prozent auf die Bundesländer Hessen und Rheinland-Pfalz. Rund drei Viertel der Fläche sind derzeit vermietet, überwiegend an die Deutsche Telekom AG.

## Die wichtigsten Daten im Überblick:

**Käufer:** P&P Gruppe Bayern

**Verkäufer:** Deutsche Telekom AG

**Standorte:** insgesamt 22. Im Detail: Erlangen (1), Landshut (1), München (5), Nürnberg (2), Traunstein (1), Unterföhring (1), Unterhaching (1), Böblingen (1), Heidelberg (1), Karlsruhe (1), Mannheim (1), Schwäbisch Hall (1), Stuttgart (2), Frankfurt / Main (1), Wiesbaden (1) und Ludwigshafen (1)

**Nutzungsart:** Gewerbe & Technik

**Miet- / Nutzfläche:** ca. 102.000 qm

**Vermietungsstand:** ca. 76 %

**Hauptmieter:** Deutsche Telekom AG

**Vermittler:** Colliers International

Über die P&P Gruppe

# pressemitteilung

The logo consists of the letters 'P&P' in a bold, white, sans-serif font, centered within a dark blue square.The word 'GRUPPE' is written in a white, sans-serif font, centered within a horizontal blue bar that is part of the logo's design.

Die P&P Gruppe ist Investor und Immobilienentwickler mit Sitz in Fürth und München. Das Unternehmen realisiert komplexe Projekte in den Segmenten Büro, Gewerbe, Wohnen und Hotel und ist zudem Experte auf dem Gebiet der Revitalisierung. Als Investor akquiriert und strukturiert P&P Immobilien und Grundstücke mit Entwicklungspotenzial in Süddeutschland, Hessen und Berlin. Geschäftsführender Gesellschafter der Gruppe ist Michael Peter.