

ANKAUFSPROFIL SÜDBAYERN

INVESTMENT DEVELOPER

Objektart	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel	Projektentwicklung	Logistik
Standorte	München + Umland mit S-Bahn Anschluss, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Passau, Straubing, Deggendorf, Rosenheim, Garmisch-P., Landshut	München + Umland mit S-Bahn Anschluss, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Passau, Straubing, Deggendorf, Rosenheim, Garmisch-P., Landshut	München + Umland mit S-Bahn Anschluss, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Passau, Straubing, Deggendorf, Rosenheim, Garmisch-P., Landshut	München + Umland mit S-Bahn Anschluss, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt	München + Umland mit S-Bahn Anschluss, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg, Passau, Straubing, Deggendorf, Rosenheim, Garmisch-P., Landshut	München Nord
Objektgröße/ Volumen	€ 5 Mio. – € 35 Mio.		€ 2 Mio. – € 35 Mio.	€ 5 Mio. – € 35 Mio.	ab € 1 Mio.	€ 2 Mio. – € 20 Mio.
Kategorie/ Charakteristik	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen - Projektentwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Projektentwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen - Projektentwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte - Leerstands- und Sanierungsanlagen - Projektentwicklung 	unbebaute oder bebaute Grundstücke	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte - Leerstands- und Sanierungsanlagen
Mieter/ Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> - Bonitätsstarke Mieter - Single Tenant: Langfristige Mietverträge - Multi Tenant: Langfristige/kurzfristige Mietverträge und bonitätsstarke Mieter mit gutem Branchenmix 			<ul style="list-style-type: none"> - ohne Mieter /Pächter - oder mit kurzem Miet-/Pachtlaufzeiten 		<ul style="list-style-type: none"> - Bonitätsstarke Mieter - Langfristige Mietverträge
Laufzeiten	<ul style="list-style-type: none"> - Büro: Vermietungsquote 0% - 100% - Retail: mindestens 10 Jahre - „Anker Mieter“ - Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung 		Risikoadjustierte, nachhaltig gutvermietbare Objekte			<ul style="list-style-type: none"> - Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - Keine Betreiberimmobilien - core plus, value add 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - core plus, value add 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - core plus, value add - Ausbaupotenzial und Baureserven (Grundstücke) 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> - Liegenschaften, die ungenutzt bzw. abgerissen werden können - mit & ohne Planungsrecht - Konversionsflächen 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - core plus, value add