

ANKAUFSPROFIL

INVESTMENT DEVELOPER

Objektart	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel	Projektentwicklung	Logistik
Standorte	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen
Objektgröße/ Volumen	€ 5 Mio. – € 35 Mio.	€ 5 Mio. – € 40 Mio.	€ 5 Mio. – € 40 Mio.	€ 5 Mio. – € 35 Mio.	ab € 1 Mio.	€ 5 Mio. – € 35 Mio.
Kategorie/ Charakteristik	- Bestandsobjekte: » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen	- Bestandsobjekte: » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial	- Bestandsobjekte: » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen	- Bestand - Projektentwicklung: » Revitalisierungs- und » Neubauprojekte	unbebaute oder bebaute Grundstücke	- Bestandsobjekte: » Altbau » Neubau
Mieter/ Mietverträge	- Bonitätsstarke Mieter - Single Tenant: Langfristige Mietverträge - Multi Tenant: Langfristige/kurzfristige Mietverträge und bonitätsstarke Mieter mit gutem Branchenmix		Gewerbeanteil < 10% der Nettomieteinnahmen	- ohne Mieter/Pächter - oder mit kurzen Miet-/Pachtlaufzeiten		- Bonitätsstarke Mieter - Langfristige Mietverträge
Laufzeiten	- Büro: Vermietungsquote 0% - 100% - Retail: mindestens 10 Jahre - „Anker Mieter“ - Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung		Risikoadjustierte, nachhaltig gut vermietbare Objekte			- Vermietungsquote 80% - 100% - mindestens 8 Jahre - „Anker Mieter“ - Upside Potenzial durch Ver- mietung, Repositionierung
Sonstiges	- Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - keine Betreiberimmobilien - core, core plus, value add	- Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - core, core plus, value add	- Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 50 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - core, core plus, value add	- Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht	- Liegenschaften die um- genutzt bzw. abgerissen werden können - mit & ohne Planungsrecht - Konversionsflächen	- Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - core, core plus, value add

Stand: 20.09.2016