

ANKAUFSPROFIL BERLIN

INVESTMENT DEVELOPER

Objektart	Wohnen	Standorte	Büro	Standorte	Einzelhandel	Standorte
Objektgröße/ Volumen	€ 1 Mio. – € 40 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> - Mitte - Wedding - Gesundbrunnen - Moabit - Tiergarten 	€ 3 Mio. – € 35 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> - Mitte - Tiergarten - Friedrichshain - Kreuzberg 	€ 5 Mio. – € 40 Mio.	
Kategorie/ Charakteristik	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte ab 10 Einheiten: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen - Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Friedrichshain - Kreuzberg - Pankow - Heinersdorf - Weißensee - Prenzlauer Berg - Reinickendorf - Tegel - Charlottenburg/Nord - Westend - Wilmersdorf - Grunewald - Schmargendorf 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen - Gute Verkehrsanbindung - Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Pankow - Prenzlauer Berg - Tegel - Charlottenburg/Nord - Wilmersdorf - Neukölln - Adlershof - Potsdam (zentrale Lagen) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Upside Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Refurbishment oder Revitalisierung 	G E S A M T B E R L I N
Mieter/ Mietverträge	Gewerbeanteil < 15 % der Nettomieteinnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - Dahlem - Steglitz - Zehlendorf - Lichterfelde 	<ul style="list-style-type: none"> - Single Tenant: kurzfristige Mietverträge - Multi Tenant: kurzfristige Mietverträge 			
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 50 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht 	<ul style="list-style-type: none"> - Schöneberg - Friedenau - Tempelhof - Neukölln - Britz - Buckow - Rudow - Alt-Treptow - Potsdam (zentrale Lagen) - Spandau (zentrale Lagen Wasserlagen) 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht - Keine Betreiberimmobilien 		<ul style="list-style-type: none"> - Asset/Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht 	- Potsdam (zentrale Lagen)

Stand: 20.09.2016