

ANKAUFSPROFIL

Objektart	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel	Projektentwicklung	Logistik
Standorte	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen	A-/B-Standorte Süddeutschland, Hessen,	A-/B-Standorte Süddeutschland, Thüringen, Sachsen	A-/B-Standorte Süddeutschland	A-/B-Standorte Süddeutschland	A-/B-Standorte Süddeutschland, Thüringen,
Objektgröße/ Volumen	€ 5 Mio. – € 50 Mio.	€ 5 Mio. – € 40 Mio.	€ 3 Mio. – € 80 Mio.	€ 5 Mio. – € 20 Mio.	ab € 1 Mio.	€ 5 Mio. – € 35 Mio.
Kategorie/ Charakteristik	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsobjekte 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsobjekte: <ul style="list-style-type: none"> » Altbau » Neubau - Hochwertige Objekte mit Entwicklungspotenzial - Leerstands- und Sanierungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestand - Projektentwicklung: <ul style="list-style-type: none"> » Revitalisierungs- und » Neubauprojekte 	-	-
Mieter/ Mietverträge	<ul style="list-style-type: none"> - Bonitätsstarke Mieter - Single Tenant: Langfristige/ kurzfristige Mietverträge - Multi Tenant: Langfristige/kurzfristige Mietverträge und bonitätsstarke Mieter mit gutem Branchenmix 		- auch mit Gewerbe	- ohne Mieter / Pächter - oder mit kurzen Miet-/ Pachtlaufzeiten	<ul style="list-style-type: none"> - unbebaute oder bebaute Grundstücke - Konversionsflächen - Brachen - Umnutzungen - Abrissobjekte - mit und ohne Baurecht 	<ul style="list-style-type: none"> - Bonitätsstarke Mieter - langfristige Mietverträge - Leerstand
Laufzeiten	<ul style="list-style-type: none"> - Büro: Vermietungsquote 0% - 100% - Retail: mindestens 10 Jahre & „Anker Mieter“ bzw. Leerstand - Potenzial durch Vermietung, Repositionierung, Managementoptimierung oder Revitalisierung 		-	-	-	-
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - Asset-/ Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset-/ Share-Deal möglich - Portfolios > € 40 Mio. - Kein Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset-/ Share-Deal möglich - Portfolios Deutschlandweit - auch Teileigentum 	<ul style="list-style-type: none"> - Asset-/ Share-Deal möglich - Kein Teileigentum - Kein Erbbaurecht 	-	<ul style="list-style-type: none"> - Asset-/ Share-Deal möglich - kein Teileigentum